

PALAIS BECK

Ihr Traum LOFT zum Verlieben!



Am Fuße der Mathildenhöhe und in direkter Nähe zum Woog entsteht mit geplanter Fertigstellung im **Sommer 2025** unser exklusives **Palais Beck** mit wunderschönen Neubauwohnungen zur Miete für die absoluten **Loft Liebhaber** mit veredeltem Sichtbeton, hohen Decken und offen, lichtdurchfluteten Grundrissen.



Beckstraße 4, 64287 Darmstadt

Eckdaten

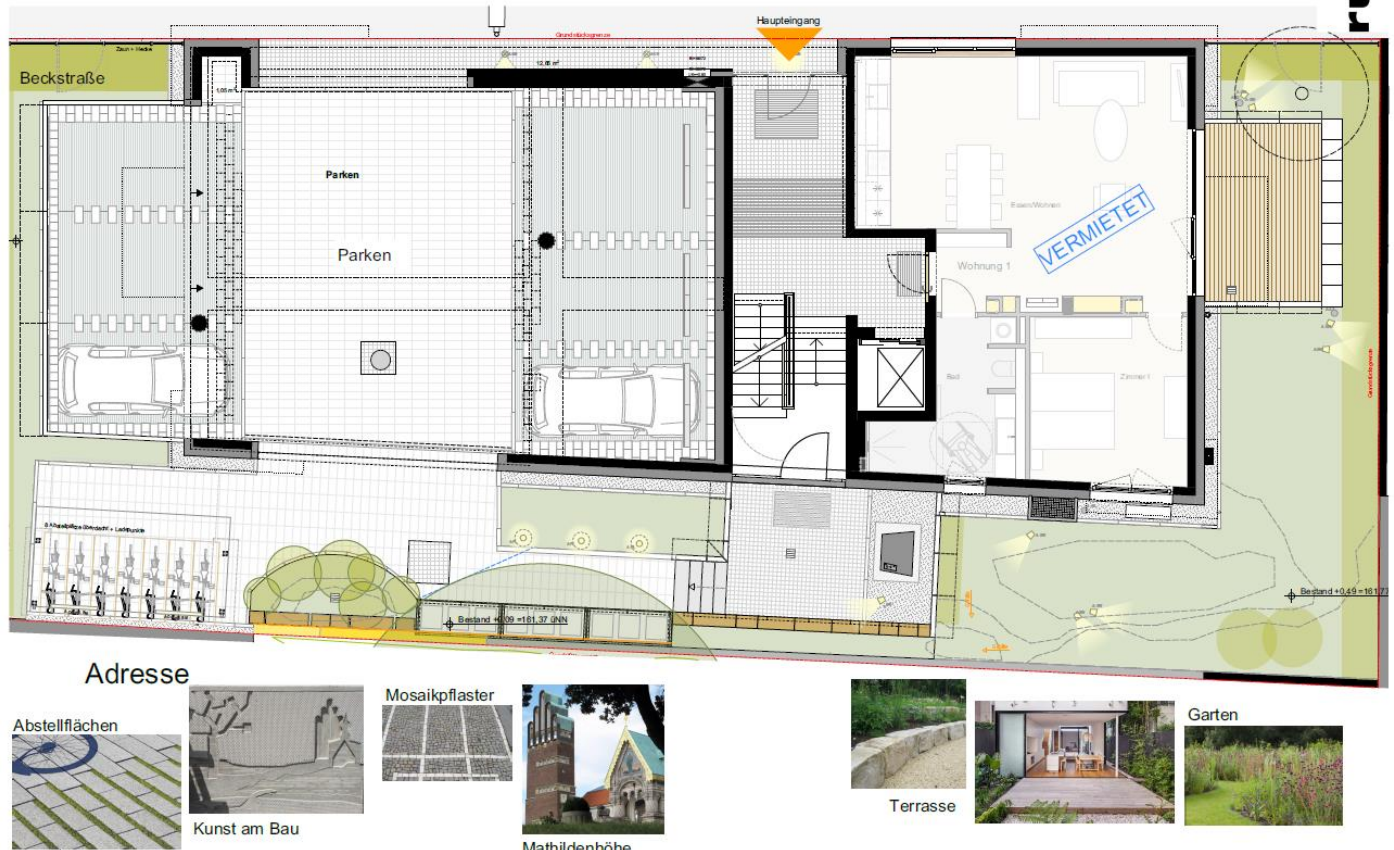
- ✓ Fertigstellung Sommer 2025 - Erstbezug
- ✓ 6 exklusive Loft Wohnungen
- ✓ 2 bis 3 - Zimmer mit Garten oder Balkon
- ✓ Wohneinheiten zwischen 85m² & 119m²
- ✓ Offene, helle Grundrisse
- ✓ Veredelter Sichtbeton im absoluten Loft Charakter
- ✓ Design Bodenbeläge
- ✓ Schwarze Hans Grohe Armaturen
- ✓ Maßgeschneiderte Schreinereinbauten
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Aufzug in jede Etage
- ✓ Garagenstellplätze
- ✓ Fahrradstellplätze
- ✓ 3-fach verglaste Fenster mit Jalousien
- ✓ Großzügige Fensterflächen
- ✓ Window-Seats
- ✓ Außenliegender Sonnenschutz

Ihr Wohnraum zur Miete

Modernens Loft-Wohnen in Bestlage am Fuße der Mathildenhöhe. Exklusives Wohnerlebnis im urbanen Loft-Feeling in hochwertiger Luxus Ausstattung und durchdachtem Design. Offene Grundrissen und lichtdurchflutetes Wohnen

0. Erdgeschoss

Palais Beck - Erdgeschoss



Wohnung 1 - Barrierefrei mit Terrasse und Garten

Die Erdgeschosswohnung bietet barrierefreies Wohnen mit einer großzügigen Terrasse und privatem Gartenanschluss.

---VERMIETET---

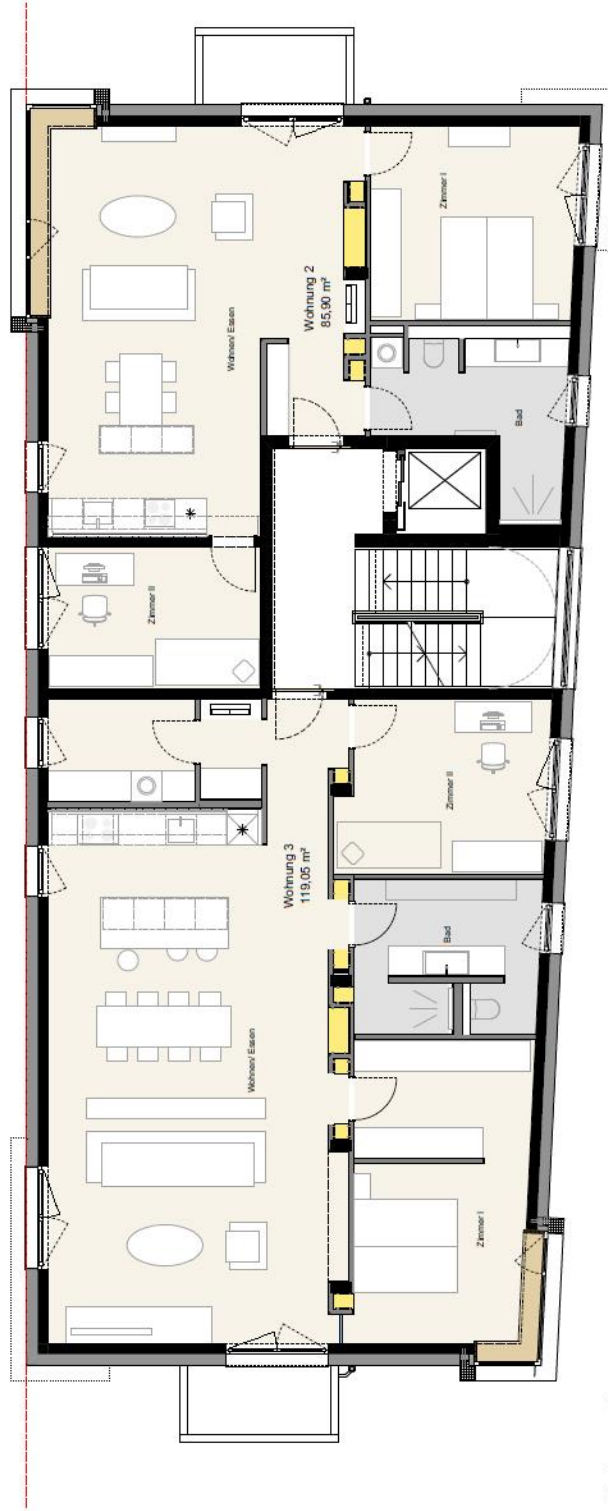
Parkmöglichkeiten

Überdachte Stellplätze in der Garage stehen zur Anmietung zur Verfügung

1. Obergeschoss

ruby³

Palais Beck - Erstes Obergeschoss



Wohnungstür



Ankommen

Treppenhaus



Wohnen



Einbauregale

Sichtbeton



Oberflächen Kontrast

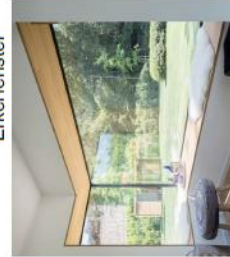


Designboden



Hochwertige
Badausstattung

Erkerfenster



Fenster Sitzbank Holz

Wohnung 2 - Offenes Wohnen im Loft Flair

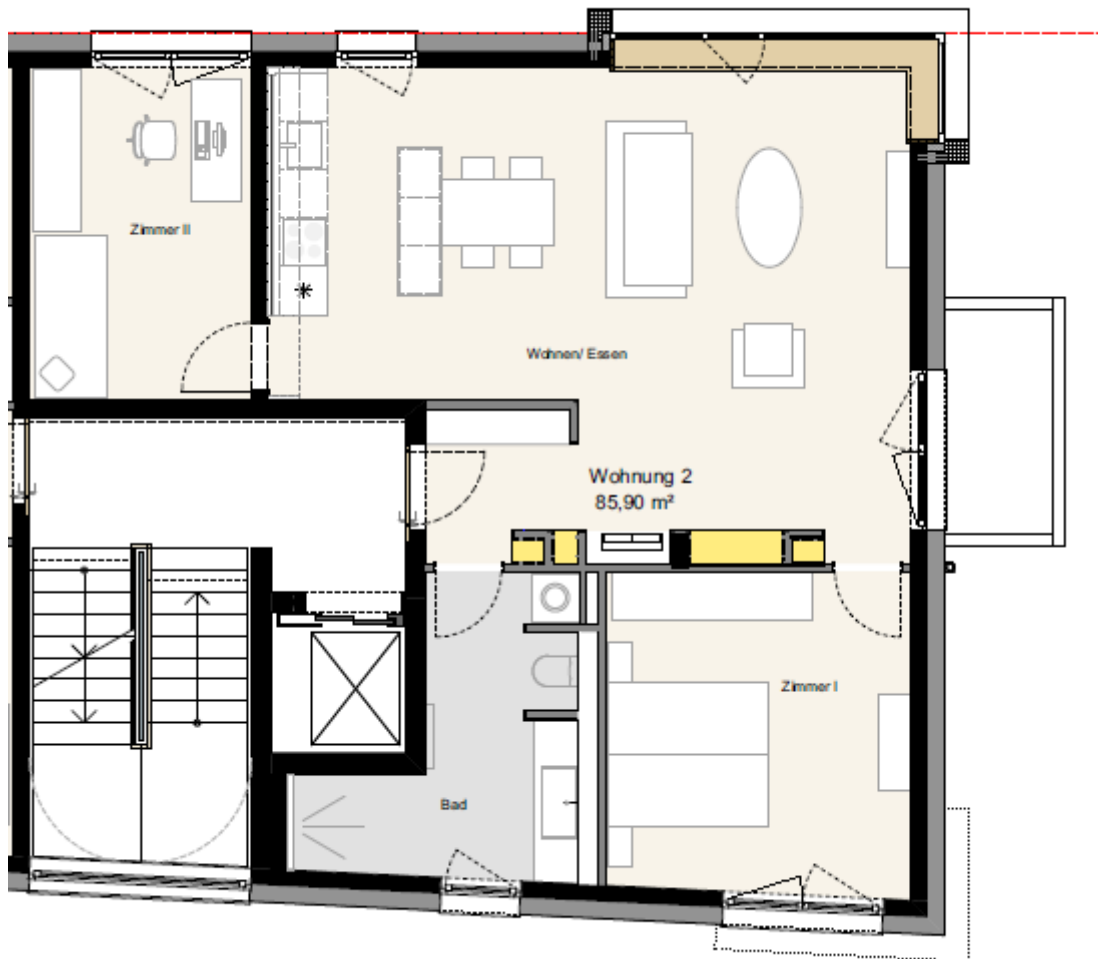
Auf ca. 86m² überzeugt das Loft mit einem offenen Wohn- und Essbereich mit Einbauküche lichtdurchflutetem Esszimmer und einem Balkon. Das Window Seat bietet einen tollen Leseplatz und verleiht dem Wohnerlebnis einen besonderen Charme. Ebenso besticht der Eingangsbereich mit Gardarobe und Einbauregalen und das moderne Badezimmer verspricht Luxus und Komfortabilität. Schlafzimmer und ein Kinderzimmer/Büro bieten den idealen Grundriss.

Größe: ca. 86m² - 3 Zimmer

Kaltmiete: 1.900,00€

Nebenkosten: 260,00€

Gesamtmiете: 2.160,00€



Wohnung 3 - Großzügiges 119m² Loft mit Window Seat und Balkon

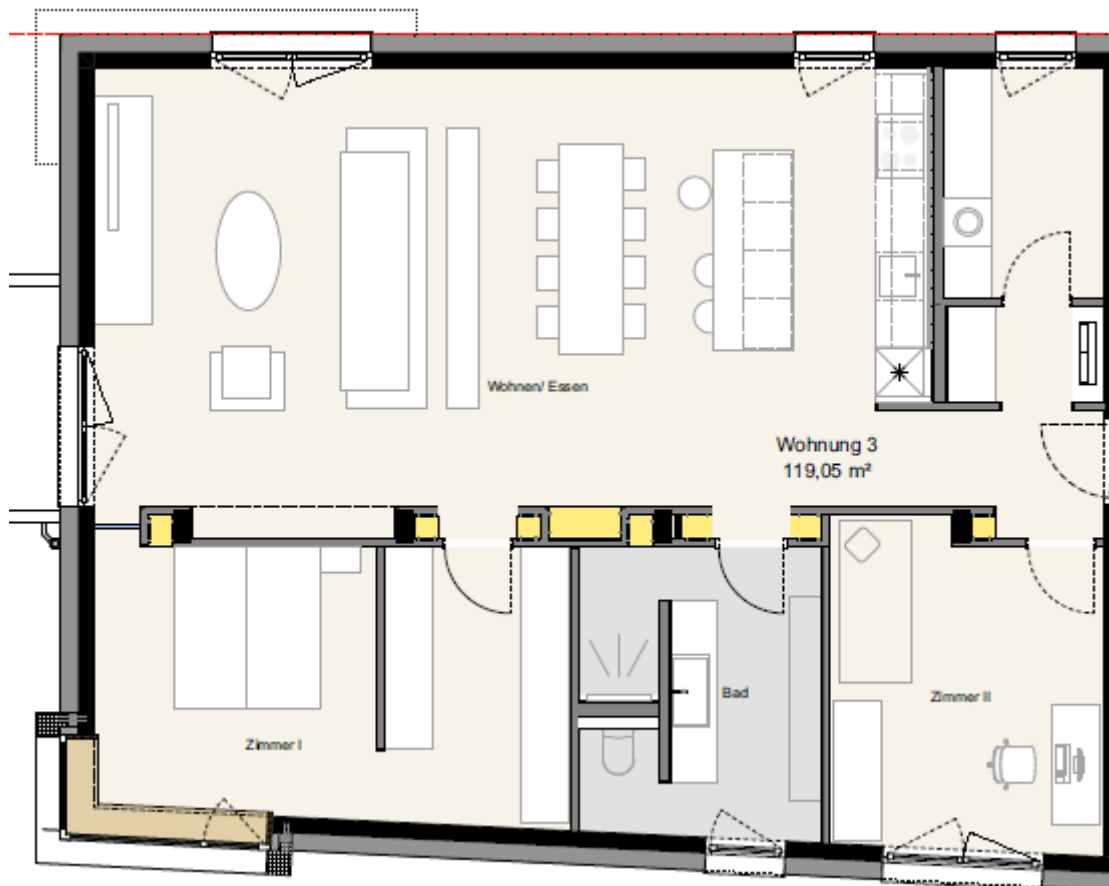
Das offene Wohnkonzept aus Küche, Ess- und Wohnbereich, einem separaten Hauswirtschaftsraum, sowie einem Balkon schenken diesem Loft helle Räume und ein gemütliches Wohnflair. Das Schlafzimmer bietet neben einem dazugehörigem Ankleidezimmer mit dem Window Seat noch ein weiteres Highlight. Ein weiteres Zimmer bietet Platz für Kind oder Büro. Das großzügige Bad verspricht Luxus den Sie sich wünschen: Platz, Stil und Funktionalität.

Größe: ca. 119m² - 3 Zimmer

Kaltmiete: 2.650,00€

Nebenkosten: 290,00€

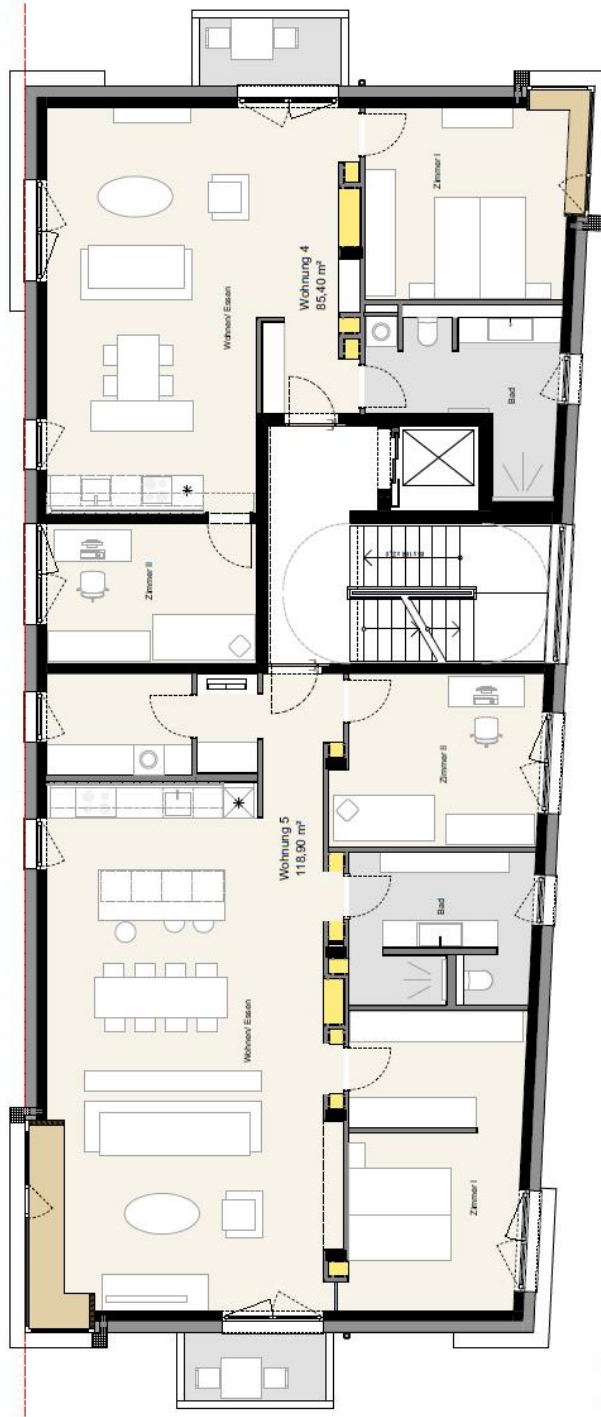
Gesamtmiete: 2.940,00€



2. Obergeschoss

ruby³

Palais Beck - Zweites Obergeschoss



Wohnungstür



Ankommen

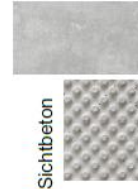
Treppenhaus



Wohnen



Einbauregale



Oberflächen Kontrast

Designboden



Hochwertige
Badausstattung

Erkerfenster



Fenster Sitzbank Holz

Wohnung 4 - Offenes Wohnerlebnis mit Window Seat im Schlafbereich

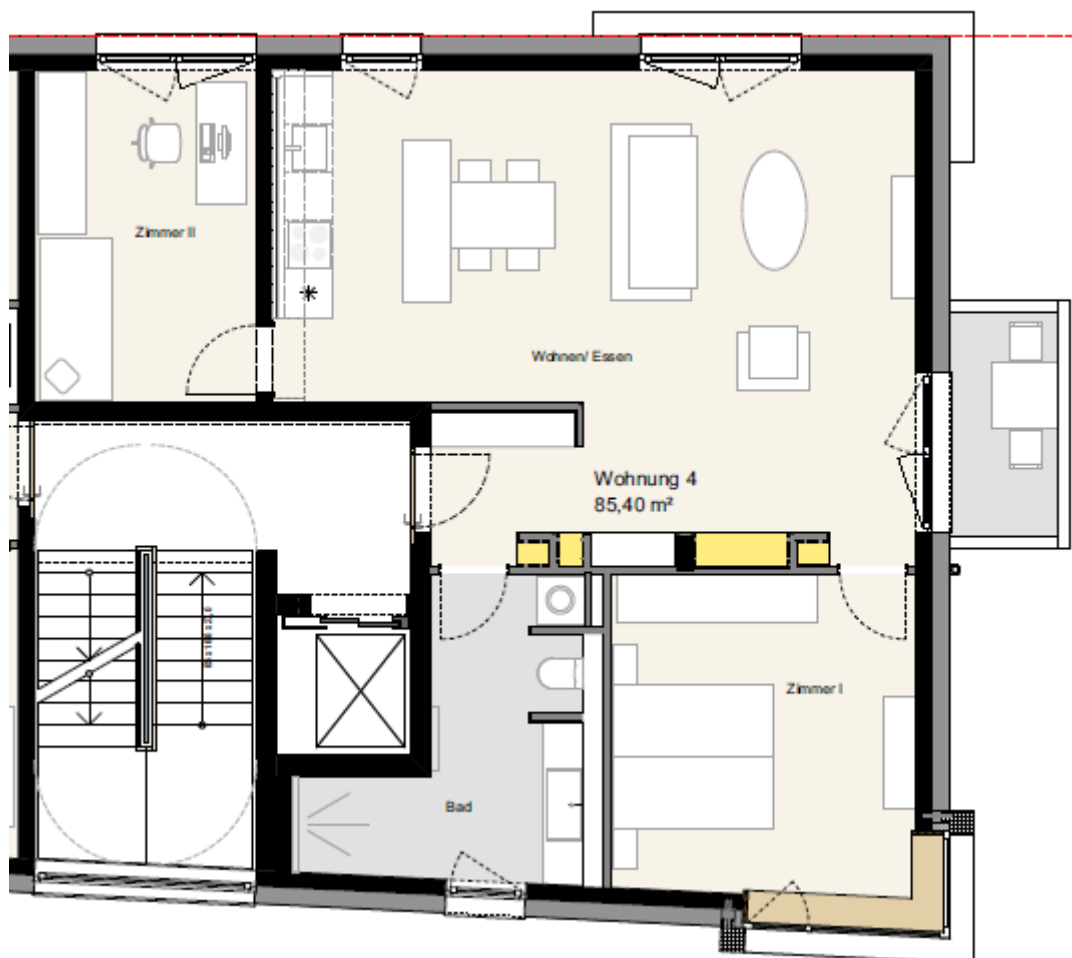
Im selben Stil und identisch mit der Wohnung 2 im 1.OG findet sich auch hier auf ca. 85m² ein großzügig, geschnittenes 3-Zimmer Loft mit Balkon, hellen Räumen und gemütlichem Flair. Anders als in der Wohnung im ersten Obergeschoss befindet sich das Window Seat hier im Schlafzimmer. Die Ausstattung und der Schnitt sind nahezu identisch zum 1.OG.

Größe: ca. 85m² - 3 Zimmer

Kaltmiete: 1.980,00€

Nebenkosten: 260,00€

Gesamtmiете: 2.240,00€



Wohnung 5 - Lichtdurchflutetes Wohnerlebnis auf 119m²

Auch hier findet sich nahezu der identische Schnitt wie im 1.OG und somit auf ca. 119m² ein helles, offenes 3-Zimmer Loft mit großartigem Wohn,und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Ankleidezimmer und einem Hauswirtschaftsraum. Auch hier besticht das moderne Badezimmer mit viel Platz und ebenerdiger Dusche. Das Highlight des Window Seats finden Sie hier im Esszimmer.

Größe: ca. 119m² - 3 Zimmer

Kaltmiete: 2.750,00€

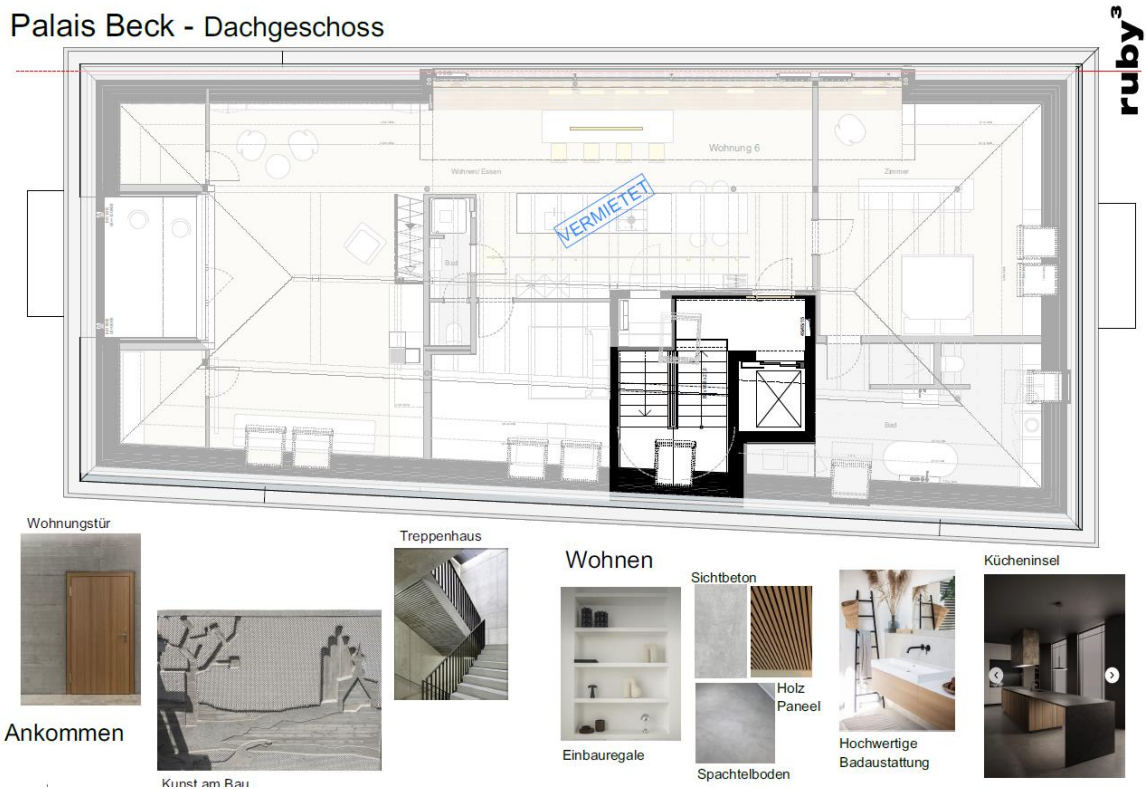
Nebenkosten: 290,00€

Gesamtmiете: 3.040,00€



3. Obergeschoss

Palais Beck - Dachgeschoss



Erleben Sie modernes Wohnen in diesem stilvollem Penthouse. Der großzügige Wohnbereich mit Zugang zur schönen Loggia lädt zum Entspannen ein und bietet einen herrlichen Blick über die Dächer Darmstadts.

---VERMIETET---



Anfragen an

Frau Lioba Brücher-Schäpers

l.bruecher@bruecher-grundbesitz.de

06151 62701-21

Brücher + Brücher Grundbesitz
Birkenweg 9
64295 Darmstadt
Tel. 06151 / 62 701 0

l.bruecher@bruecher-grundbesitz.de
www.bruecher-grundbesitz.de

