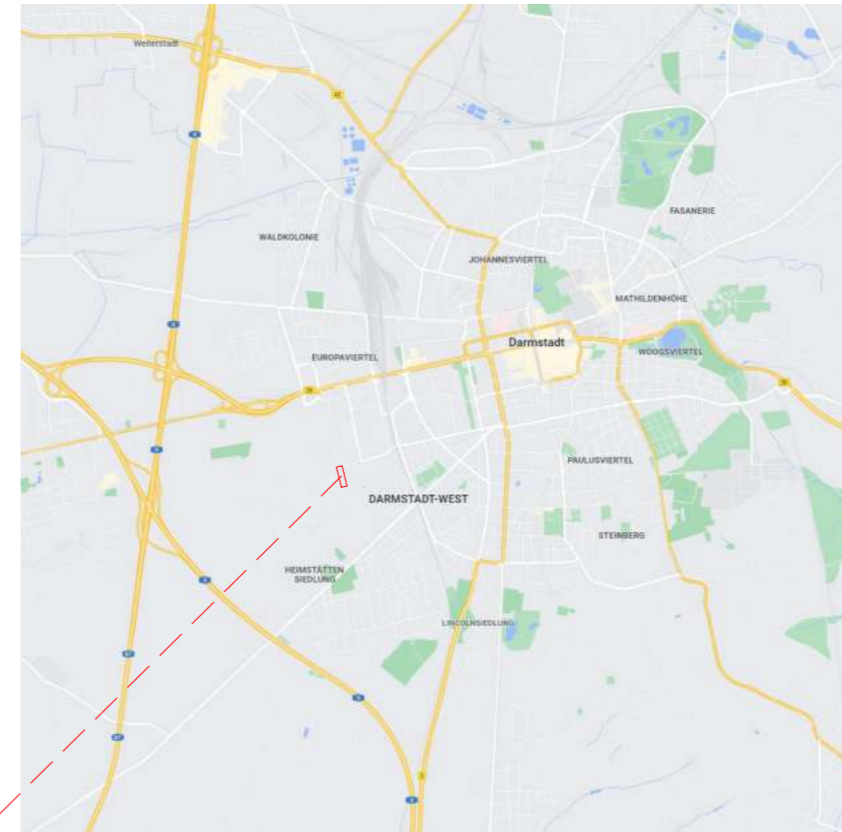
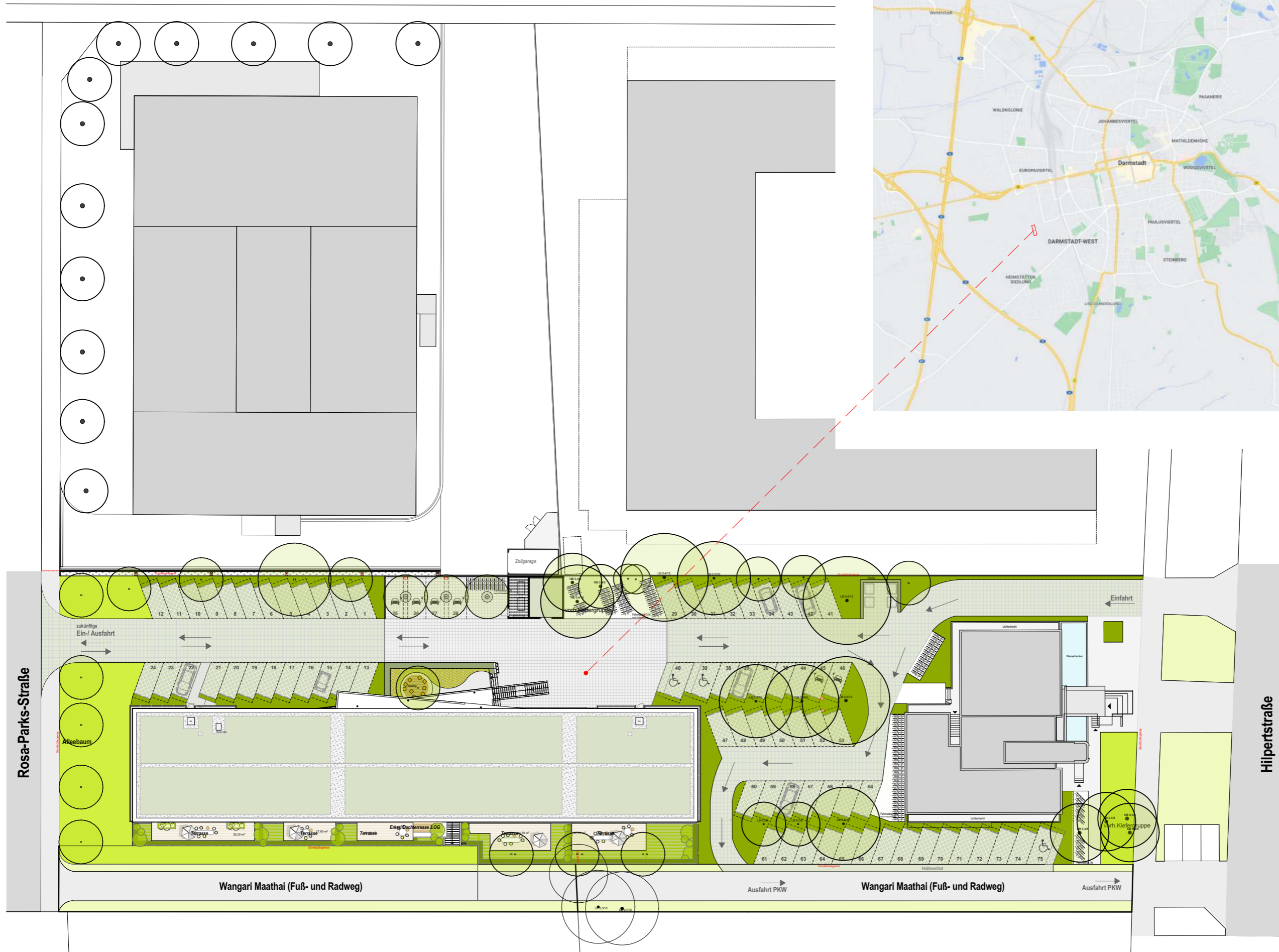




Freiflächenplan



Loftoffice

Hilpertstraße 20/ Rosa-Parks-Str. 4
64295 Darmstadt



BRÜCHER+BRÜCHER
GRUNDBESITZ

Bauherr
Brücher + Brücher Grundbesitz
Birkenweg 9
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 62701-0
Fax: 06151 62701-49
info@bruecher-grundbesitz.de

Architekt
ruby³ architekten BDA
Rheinstraße 95
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 39681-0
Fax: 06151 39681-20
Hidayat@ruby3.de
www.ruby3.de

Freiflächenplan

Grundriss EG

Loftoffice

Hilpertstraße 20/ Rosa-Parks-Str. 4
64295 Darmstadt



Freisitz

Begegnung / Synergie

Teeküche

Seerosenteich



ME 0.1
330,87 m²

ME 0.2
181,36m²

ME 0.3
184,30 m²

ME 0.4
301,73 m²

ME 0.5
336,31 m²



Bauherr
Brücher + Brücher Grundbesitz
Birkenweg 9
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 62701-0
Fax: 06151 62701-49
info@bruecher-grundbesitz.de

Architekt
ruby³ architekten BDA
Rheinstraße 95
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 39681-0
Fax: 06151 39681-20
Hidayat@ruby3.de
www.ruby3.de



Terrasse

Garten

Variante Zusammenlegung ME 0.1 + 0.2 + 0.3



Meeting Raum



Outdoor Team Event



Open Space Büro



Teeküche



Empfang/ Sekretariat



Mietfläche gesamt BGF: ca. 696.53 m²

149

Loftoffice
Loftoffice

Hilpertstraße 20/ Rosa-Parks-Str. 4
64295 Darmstadt
47 1/87, 1/89



+/- 0.00 = 125.25 üNN

BRÜCHER+BRÜCHER
GRUNDBESITZ

Bauherr
Brücher + Brücher Grundbesitz
Birkenweg 9
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 62701-0
Fax: 06151 39681-49
info@bruecher-grundbesitz.de

Architekt
ruby³ architekten BDA
Rheinstraße 95
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 39681-0
Fax: 06151 39681-20
Hidayat@ruby3.de
www.ruby3.de

Werkplanung

Projektvorstellung
Variante
Zusammenlegung ME
0.1 + 0.2 + 0.3

Datum gez. Maßstab (A2)
28.04.2022 Albert 1:100, 1:2,20

BIM Server: RUBY3V09 - BIMcloud Basic for ARCHICAD
21/149 Loftoffice

ruby³

Grundriss 1.OG

Loftoffice

Hilpertstraße 20/ Rosa-Parks-Str. 4
64295 Darmstadt



meeting point

Teeküche/ Eingang

Begegnung

relax/meeting



ME 1.1
291,70 m²

ME 1.2
161,23 m²

ME 1.3
102,12 m²

Gem.-Fläche (TK/ Meeting)

ME 1.4
119,07 m²

ME 1.5
161,23 m²

ME 1.6
291,70 m²



Bauherr
Brücher + Brücher Grundbesitz
Birkenweg 9
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 62701-0
Fax: 06151 62701-49
info@bruecher-grundbesitz.de

Architekt
ruby³ architekten BDA
Rheinstraße 95
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 39681-0
Fax: 06151 39681-20
Hidayat@ruby3.de
www.ruby3.de



Einzelbüros

Meeting

open space Büro

Variante Zusammenlegung ME 1.1 + 1.2



Meeting Raum



Sitznische



Teeküche



Empfang/ Sekretariat



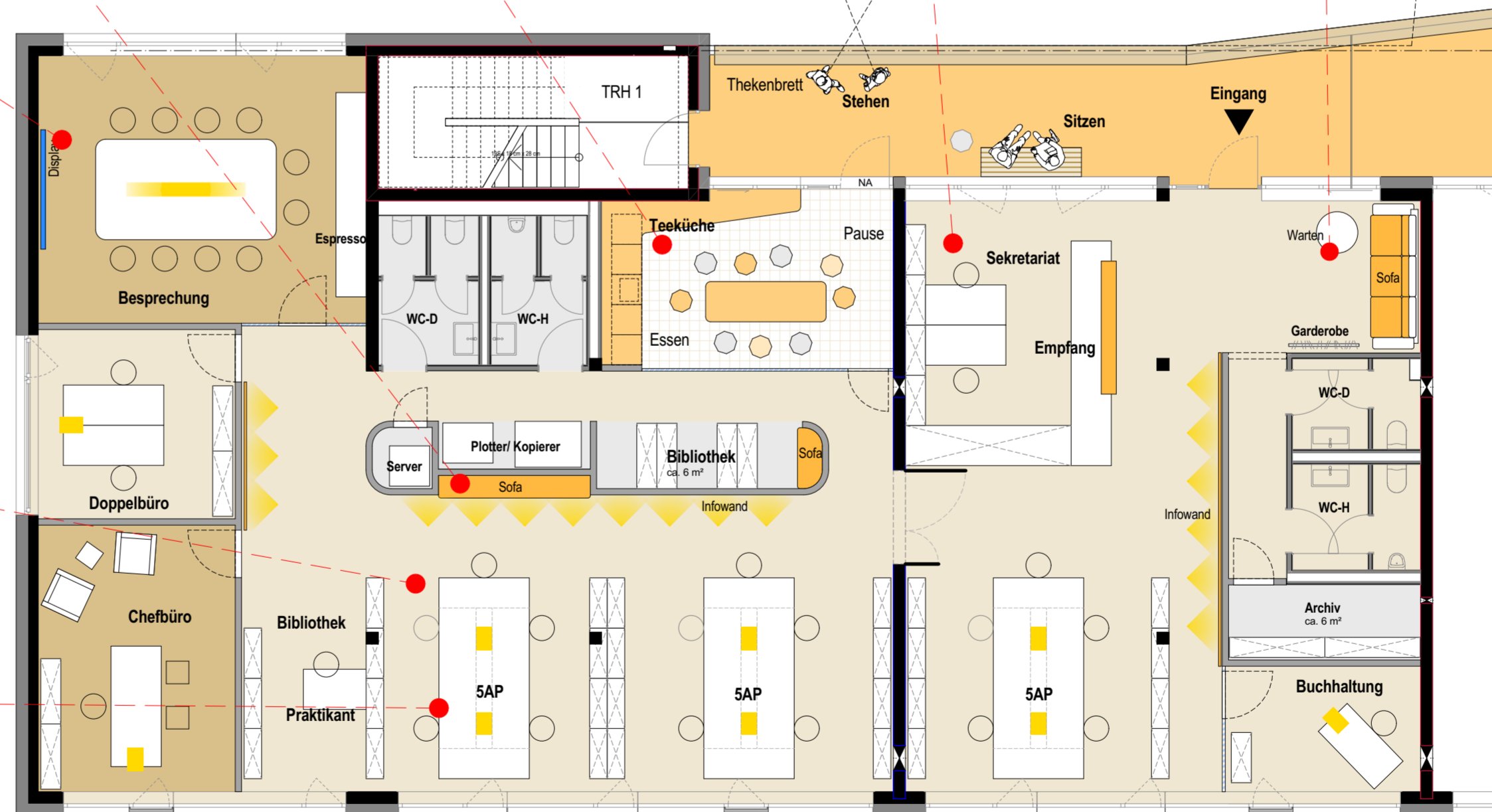
Warten



Open Space Büro



Lista Office Motion XXL



Mietfläche gesamt BGF: ca. 452,93 m²

149

Loftoffice
Loftoffice

Hilpertstraße 20/ Rosa-Parks-Str. 4
64295 Darmstadt
47 1/87, 1/89



+/- 0,00 = 125,25 üNN

ruby

BRÜCHER+BRÜCHER
GRUNDBESITZ

Bauherr
Brücher + Brücher Grundbesitz
Birkenweg 9
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 62701-0
Fax: 06151 62701-49
info@bruecher-grundbesitz.de

Architekt
ruby³ architekten BDA
Rheinstraße 95
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 39681-0
Fax: 06151 39681-20
Hidayat@ruby3.de
www.ruby3.de

Werkplanung

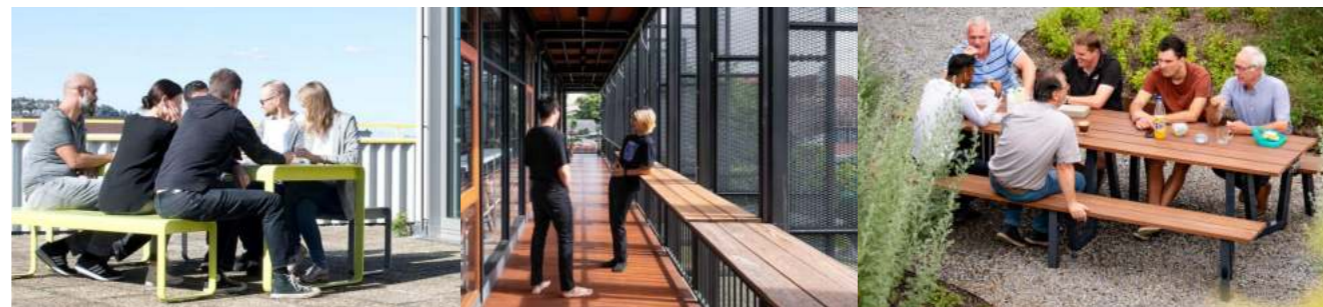
Projektvorstellung
Variante
Zusammenlegung ME
1.1 + 1.2

Datum gez. Maßstab (A2)
28.04.2022 Zhang 1:100, 1:2,20

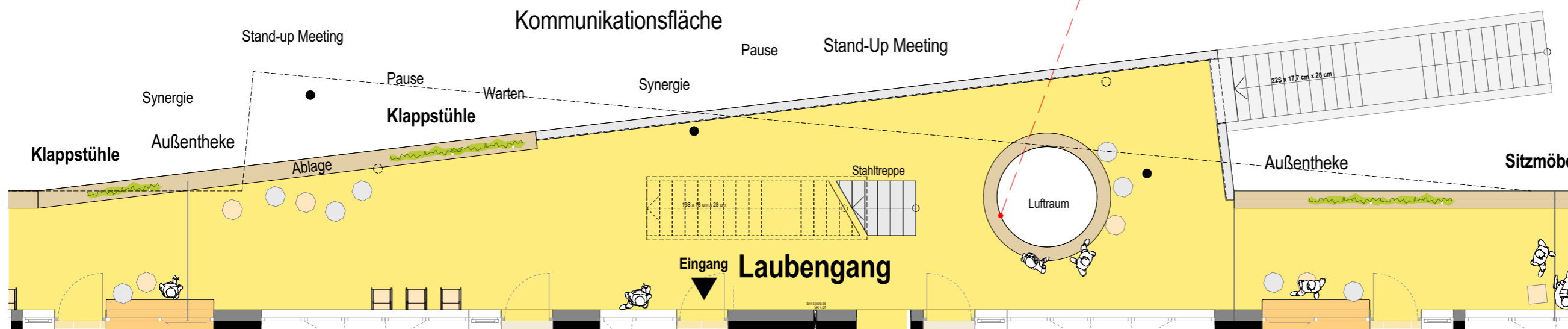
BIM Server: RUBY3V09 - BIMcloud Basic for ARCHICAD
21/149 Loftoffice

Loftoffice

Hilpertstraße 20/ Rosa-Parks-Str. 4
64295 Darmstadt



Begegnung



BRÜCHER+BRÜCHER
GRUNDBESITZ

Bauherr
Brücher + Brücher Grundbesitz
Birkenweg 9
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 62701-0
Fax: 06151 62701-49
info@bruecher-grundbesitz.de

Architekt
ruby³ architekten BDA
Rheinstraße 95
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 39681-0
Fax: 06151 39681-20
Hidayat@ruby3.de
www.ruby3.de



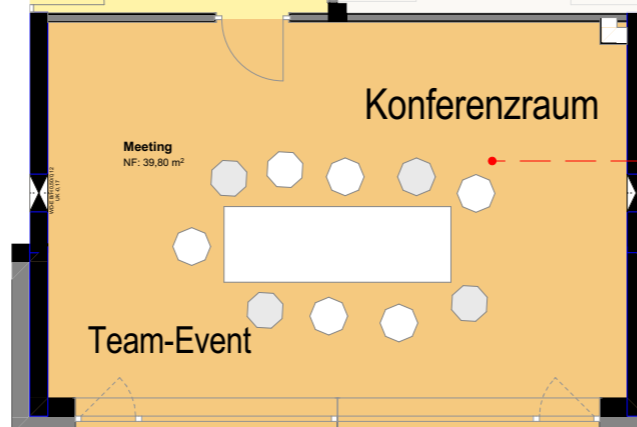
Teeküche / Eingang



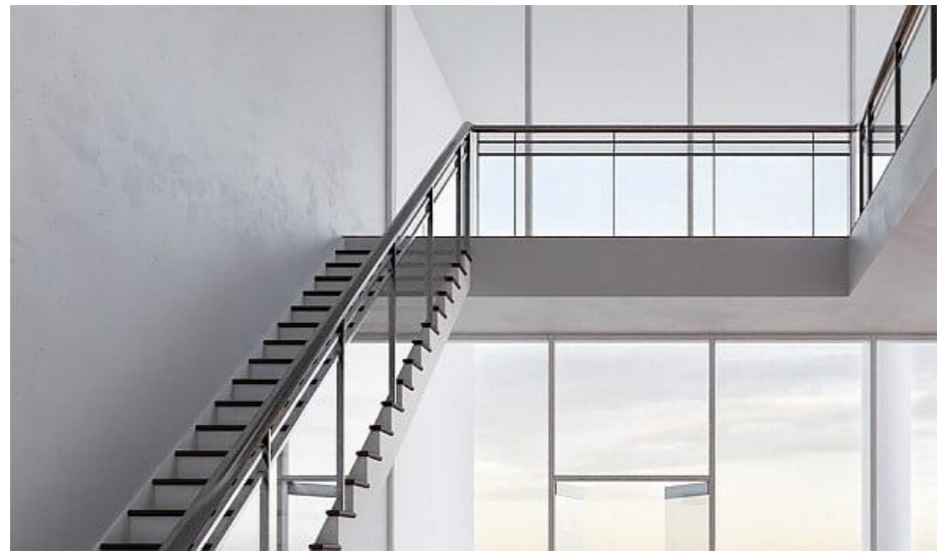
**Gemeinschaftsfläche
Teeküche/Meeting 1.OG
112,65 m²**



Meeting / Konferenz



Grundriss Galerie-Büros (2.OG + 3.OG)



Loftoffice

Hilpertstraße 20/ Rosa-Parks-Str. 4
64295 Darmstadt



ruby³

3.OG Galeriegeschoss



BRÜCHER+BRÜCHER
GRUNDBESITZ

Bauherr
Brücher + Brücher Grundbesitz
Birkenweg 9
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 62701-0
Fax: 06151 62701-49
info@bruecher-grundbesitz.de

2.OG



Architekt
ruby³ architekten BDA
Rheinstraße 95
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 39681-0
Fax: 06151 39681-20
Hidayat@ruby3.de
www.ruby3.de

2.OG + 3.OG

ME 2.1
490,49 m²

ME 2.2
299,79 m²

ME 2.3
315,50 m²

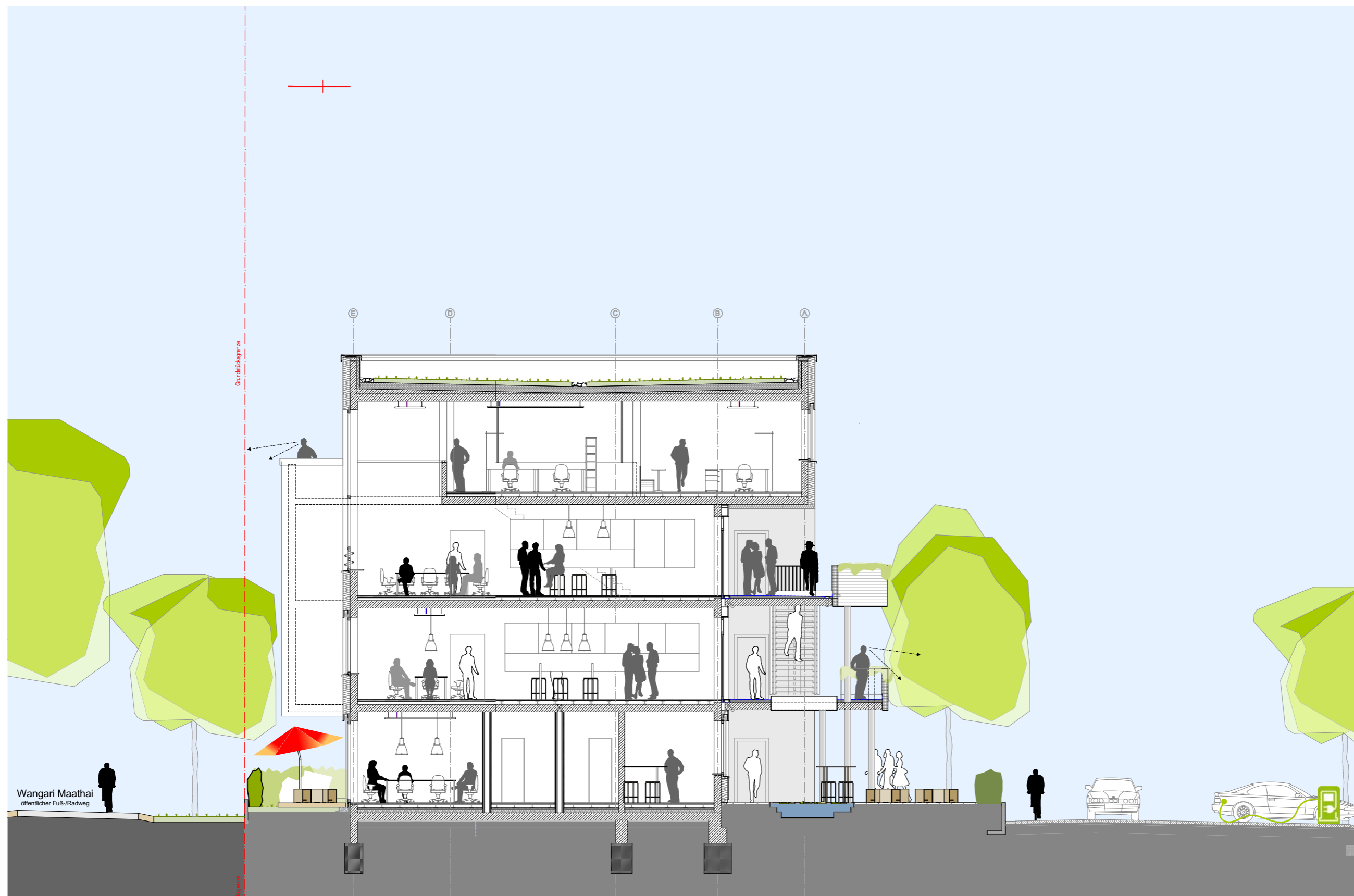
ME 2.4
315,50 m²

ME 2.5
299,79 m²

ME 2.6
490,49 m²

Loftoffice

Hilpertstraße 20/ Rosa-Parks-Str. 4
64295 Darmstadt



BRÜCHER+BRÜCHER
GRUNDBESITZ

Bauherr
Brücher + Brücher Grundbesitz
Birkenweg 9
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 62701-0
Fax: 06151 62701-49
info@bruecher-grundbesitz.de

Architekt
ruby³ architekten BDA
Rheinstraße 95
64295 Darmstadt
Tel.: 06151 39681-0
Fax: 06151 39681-20
Hidayat@ruby3.de
www.ruby3.de

Querschnitt

Querschnitt









